

Comune di Perugia
Località San Sisto
Comparto edificatorio CE 49

RELAZIONE TECNICA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PIANO ATTUATIVO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI ALCUNE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI
LA LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO "CE 49" IN LOC. SAN SISTO

La presente Variante in corso d'opera interessa modeste modifiche che non hanno contenuto urbanistico in quanto vengono mantenute nel progetto originario le volumetrie, le altezze e l'intero impianto distributivo. Per questo motivo i grafici prodotti sono a firma del sottoscritto Direttore dei Lavori .

Dette modifiche si riassumono nella realizzazione di due accessi separati per i lotti n. 5 e n.6 in luogo di un unico accesso comune come previsto nel progetto originario, modifica questa che riduce leggermente lo spazio antistante destinato ai parcheggi pubblici; inoltre vengono ridotti di due unità il numero dei parcheggi posti in adiacenza al lotto n.7 lungo il tratto di strada di P.R.G. fuori comparto. Per il rispetto degli standard urbanistici vengono a mancare complessivamente n.3 posti auto pubblici (n.36 disponibili contro n.39) per i quali viene chiesta la monetizzazione.

E' previsto inoltre un lieve aggiustamento nella dislocazione pali della pubblica illuminazione come concordato con l'U.O. Sistemi Tecnologici nella persona dell'ing. Tortoioli con il quale sono state effettuate le valutazioni del caso e stabilito la definitiva dislocazione dei punti luce che rimangono comunque inalterati nel numero previsto.

Le tavole allegate alla presente variante in corso d'opera sono state aggiornate graficamente sulla base del più recente estratto di mappa catastale e da un più attento rilievo in fase di esecuzione delle opere, si è riscontrata la presenza di una piccola porzione di manufatto destinato a garage che ricade all'interno del comparto CE49. La proprietà risulta essere la stessa del lotto n.7 sul quale ricade. Su richiesta del Vs. Ufficio si è proceduto a produrre il precedente edilizio che ne attesta la legittimità, titolo che in copia si allega. La volumetria di detta porzione che ricade all'interno del Comparto CE49 è stata detratta da quella prevista per il lotto n.7; pertanto pari volumetria conteggiata nel Permesso a Costruire tornerà ad essere disponibile in ambito B4 sulla particella n.581 appartenente sempre alle Sig.re Antolini Francesca e Antolini Maria Letizia.

Infine, per quanto riguarda l'aggiustamento della segnaletica stradale citato in Convenzione, si è proceduto a concordare con l'U.O. Mobilità, nella persona dell'ing. Ambrosi, la versione definitiva proposta con il grafico n. 7.

In data 26/1/2018 la proprietà del lotto n.5 è stata trasferita alla soc. EDIT Srl con sede in Perugia, come riportato nel Piano Particellare, sulla base degli accordi intervenuti riportati nell'atto di compravendita rogito dal notaio Biavati, che in copia si allega, *“la parte acquirente non subentra nei diritti ed obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica”* che rimarranno pertanto a carico della IM.PER. IMMOBILIARE PERUGIA Srl che è il soggetto attuatore originario.

Perugia, 26 giugno 2018

Il Direttore dei Lavori
Geom. Raffaele Bossi